

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«25» апреля 2019 г.

Дом № (корпус) 164₂ ул.(пер., пр.) Победы
Город, Череповец, Вологодская обл.
Управляющая (обслуживающая) организация –ООО «УК Домашний Уют»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1978 _____
2. Материал стен кирпич _____
3. Число этажей 5 _____
4. Наличие подвала 2 входа _____
5. Наличие чердака 2 входа в чердачное помещение _____
6. Количество подъездов 6 _____
7. Количество квартир 100 _____
8. Общая площадь дома (кв.м) 50061,0 _____
9. Количество лифтов нет _____
10. Количество мусоропроводов нет _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления нет _____
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) да. _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Вдовичев В.А.

и членов комиссии мастер ООО УК Домашний Уют Малютин И.А.

Директор ООО УК Домашний Уют Лукьянова.Н.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Удовл.	
2.	Двери	Удовл.	
3.	Окна, продухи	удовл	
4.	Транзитные инженерные сети	нет	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	удовл	
6.	Влажность Затоплённость	удовл	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	Zenner №07642426	установлен в 2014 г.
2.	ГВС	Multical OF 5059477 2003	требуется поверка 08.11.2022 г.
3.	Отопление	+	
4.	Газоснабжение	+	
5.	Электроснабжение	+	
СТЕНЫ			
1.	Стены		
	балконы.	удовл	

	Козырек над входом в подъезд	удовл.	
	Карнизы, парапеты	удовл	
	Штукатурка	нет	
	Отмостка	удовл	Частичный ремонт.
	Цоколь	удовл	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
	ж/б	удовл	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.		удовл	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	ж/б	удовл	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	жесткая	удовл	требуется частичный ремонт
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
	естественная	удовл	
ПОЛЫ			
1.	ж/б	удовл	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	На л/клетках	удовл	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	ж/б	удовл	требуется косметический ремонт
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	удовл	Требуется ямочный ремонт

Выводы и предложения комиссии:

В отношении фундаментов :

- вертикальная планировка территории вокруг здания соответствует проектным параметрам;
- неравномерной осадки фундаментов не обнаружено;
- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали не обнаружено;
- гидроизоляция фундаментов и система водоотведения находится в удовлетворительном состоянии;

В отношении подвала :

- температурно- влажностный режим соответствует нормам;

В отношении стен :

- отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений -не обнаружено;

- присутствуют признаки наличия деформаций (разрушение швов кладки), нарушение теплозащитных свойств;
- неисправностей водоотводящих устройств не обнаружено;
- следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры, не обнаружено;

В отношении перекрытий и покрытий :

- нарушений условий эксплуатации не выявлено;
- несанкционированного изменения конструктивного решения не выявлено;
- прогибы, трещины, колебания – отсутствуют;
- трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры – не выявлено;

В отношении крыш :

- протечки кровли отсутствуют;
- оборудование , расположенное на крыше, исправно;
- деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, отсутствуют;
- температурно- влажностный режим на чердаке соответствует нормам;
- мусор, грязь на кровле отсутствует;

В отношении лестниц :

- деформации и повреждения несущих конструкций отсутствуют;

В отношении фасадов :

- нарушение отделки фасадов, отдельных элементов не обнаружено;
- нарушения, сплошности и герметичности наружных водостоков, отсутствуют;
- информационные знаки, входы в подъезды соответствуют нормам.

Состояние дома удовлетворительное.

Подписи:

Члены комиссии: _____

